

ג' שבט תשפ"ב  
05 ינואר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0356 תאריך: 29/12/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	טיבר אסף ישראל	קהילת ונציה 6	0848-006	21-1554	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מירון גלית	פיארברג 19	0018-056	21-1471	2
3	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		דולצין אריה 4	2243-004		3
4	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		רוחמה 15	3296-015		4

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי קהילת ונציה 6

גוש : 6625 חלקה : 1215	בקשה מספר : 21-1554
שכונה : 'נאות אפקה א	תאריך בקשה : 21/11/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0848-006
שטח : 1680 מ"ר	בקשת מידע : 202100667
	תא' מסירת מידע : 20/05/2021

מבקש הבקשה : טייבר אסף ישראל  
קהילת ונציה 6 , תל אביב - יפו 6940008

עורך הבקשה : טל ציון רם  
רקפת 200 , גבע בנימין 9063200

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת אחרת : תוספת מעלון חיצוני לנכים בקיר צפוני של קומת הפנטאהוז. יעלה מקומת הפנטאהוז לקומת הגג שמעליה. המעלון נדרש לצורך נגישות עבור אדם עם מוגבלות ניידת לגג שמוצמד לדירתו.

בניית פרגולה חדשה בקומת הפנטאהוז במרכז המרפסת כיציאה מהמטבח במקום הפרגולה הקיימת.

**החלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-21-0356 מתאריך 29/12/2021

- לא לאשר את הבקשה שכן:
1. הבקשה אינה מתייחסת לתוספת שטח של 2 מ"ר בדירה הנדונה בקומה ו'
  2. תוספת המעלית מחוץ לקונטור המבנה נוגדת תכנית עיצוב תעא/1845א(7)
  3. פיר המעלית בנסיגה של 0.74 מ' בניגוד ל 1.2 מ' הנדרש עפ"י ג' 1
  4. פיר מעלית בולט מעל מרצפת דירת הגג ב 6 מ' לעומת ה 5 מ' המותרים עפ"י ג' 1
  5. לא הוצג אזורור מאולץ לשירותים במרכז הדירה.

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי פיארברג 19 שיינקין 56

גוש : 6936 חלקה : 3	בקשה מספר : 21-1471
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 08/11/2021
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0018-056
שטח : 425 מ"ר	בקשת מידע : 202100467
	תא' מסירת מידע : 21/04/2021

מבקש הבקשה : מירון גלית  
מוזר יעקב 6 , תל אביב - יפו 6296315

עורך הבקשה : סקר אדר  
הארבעה 18 , תל אביב - יפו 6473918

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע, מבוקשים שינויים פנימיים : שינוי מתווה גלריה ומדרגות גלריה בתחום היחידה המסחרית ללא תוספת לשטחים המותרים בהיתר, שימוש המקום כיום : בהיתר קומת מסחר ומעליה מגורים,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : לא

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 0356-21-1 מתאריך 29/12/2021**

לאשר בדיעבד את הבקשה לשינוי מתווה גלריה, מפלס גלריה ומדרגות גלריה בתחום היחידה המסחרית ללא תוספת שטחים המותרים בהיתר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים לתעודת גמר**  
ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורם מ-13.6.21 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

**הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
810 / 6630		2392 מ"ר	רחוב דולצ'ין אריה מס' 4,6

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.12.2021 החתום ע"י אדר' יעקב ברבן להיתרי בניה מס' 99-1054 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.11.1999 ואחרים, כמפורט להלן:

	פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
18	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 7.85 מ"ר	
19	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 11.19 מ"ר	
24	תוספת בנייה בחלל מסתור כביסה בשטח 3.38 מ"ר	
25	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 10.65 מ"ר	
28	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 6.12 מ"ר	
29	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 4.16 מ"ר קירוי מעל חלל מסתור כביסה בשטח 2.07 מ"ר פרגולה (לא תואמת תקנות פטור והנחיות מרחביות) בשטח 15.23 מ"ר	
30	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 5.41 מ"ר תוספת בנייה בחלל מסתור כביסה בשטח 2.07 מ"ר וקירוי מעליה הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר עפ"י תקן ותקנות	

#### החלטת רשות רישוי מספר 0356-21-1 מתאריך 29/12/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.12.2021 החתום ע"י אדר' יעקב ברבן להיתרי בניה מס' 99-1054 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.11.1999 ואחרים, כמפורט להלן:

	פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
18	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 7.85 מ"ר	
19	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 11.19 מ"ר	
24	תוספת בנייה בחלל מסתור כביסה בשטח 3.38 מ"ר	
25	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 10.65 מ"ר	
28	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 6.12 מ"ר	
29	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 4.16 מ"ר קירוי מעל חלל מסתור כביסה בשטח 2.07 מ"ר פרגולה (לא תואמת תקנות פטור והנחיות מרחביות) בשטח 15.23 מ"ר	
30	תוספת ע"ח סגירת חלל עובר בשטח 5.41 מ"ר תוספת בנייה בחלל מסתור כביסה בשטח 2.07 מ"ר וקירוי מעליה הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר עפ"י תקן ותקנות	

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
191 / 7016		397 מ"ר	רחוב רוחמה מס' 15

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.12.2021 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 15-1118 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.01.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
19	חלוקה לשתי יחידות, היחידה "A" בשטח 52.5 מ"ר משמשת למגורים
20	היחידה במלוא השטח "B" 34.93 מ"ר משמשת למגורים

#### החלטת רשות רישוי מספר 0356-21-1 מתאריך 29/12/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 23.12.2021 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 15-1118 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.01.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
19	חלוקה לשתי יחידות, היחידה "A" בשטח 52.5 מ"ר משמשת למגורים
20	היחידה במלוא השטח "B" 34.93 מ"ר משמשת למגורים